13.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019. godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi
i ustanovljenju prava služnosti

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-3107/17-59 od 23.05.2019.godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine cca 67,2 metar na zemljištu označenom kao :

- k.č.broj 1868/1 „KRČEVINA" oranica/njiva 5. klase 2790 m2 upisana u p.l.2027 i el.zk.ul.2132 k.o.Gradačac I kao posjed i vlasništvo Omeranović Nesiba sina Smaje sa dijelom 1/1
- k.č.broj 1867 „TRNJACI" šuma 3.klase 2254 m2 upisana u p.l.2027 i el.zk.ul.2131 k.o.Gradačac I kao posjed i vlasništvo Omeranović Nesiba sina Smaje sa dijelom 1/1

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje isplati vlasniku Omeranović Nesibu sinu Smaje jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 455,20 KM za k.č.1867 shodno procjeni vještaka šumarske struke i za k.č.1868/1 novčani iznos od 2.893,00 KM shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, odnosno ukupan iznos od 3.348,20 KM u roku od 40 dana od dana zaključivanja Sporazuma.

2. Na osnovu potpisanog Sporazuma na predmetnim nekretninama izvršit će se uknjižba ustanovljenog prava služnosti u zemljišnoj knjizi.

3. Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu o p ć i n e G r a d a č a c, u o k v i r u P r o j e k t a vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.

Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.
Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 1867 i k.č.1868/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Omeranović Nesiba sina Smaje.

4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Gradačac.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu o p ć i n e G r a d a č a c, u o k v i r u P r o j e k t a vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio.
Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.
Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 1867 i k.č.1868/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Omeranović Nesiba sina Smaje.

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove zahtjevom broj 06/3-28-570/15 od 15.12.2017.godine, u kojem je dostavljen glavni projekt izgradnje kanalizacione mreže u naselju Bagdale, Spreča dd Tuzla, Dec 2016, nakon revizije u Decembru 2017 a radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Omeranović Nesib sin Smaje je dana, 09.01.2018.godine upoznat sa trasom kanalizacione mreže na k.č.1867 i k.č.1868/1 k.o.Gradačac I, te je isti na zapisnik izjavio da je saglasan da se u korist Općine osnuje služnost postavljanja kanalizacionih cijevi na predmetnim nekretninama, pod uslovom da se zemljište vrati u prvobitno stanje, ali da traži naknadu za prolazak kanalizacionih cijevi.

Dana, 01.04.2019.godine izvršen je uviđaj na k.č.1867 k.o.Gradačac I u prisustvu vlasnika i vještaka šumarske struke, Bajić Suada, a dana, 02.04.2019.godine izvršen je uviđaj na k.č.1868/1 k.o.Gradačac I u prisustvu vlasnika i vještaka poljoprivredne struke Duraković Šefika.

Prema izvodu iz Projekta-Glavnog projekta kanalizacije u naselju Bagdale, općina Gradačac trasa planirane kanalizacione mreže prolazi južnim dijelom parcele k.č.br.1867 k.o.Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 44,40 m, parcela je nepravilnog oblika.Profil cijevi je D=315 mm.Udaljenost trase od južne granice parcele je promjenjiva, max.5,60m.

Dubina polaganja kanalizacione cijevi je na cca 1,80 do 2,20 m (ovisno o terenu).Na parceli k.č.br.1867 bi se nalazio 1 šaht br.91. Planirana širina iskopa je cca 1,0 m.

Trasa planirane kanalizacione mreže prolazi južnim dijelom parcele k.č.br.1868/1 k.o.Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 22,80 m, parcela je nepravilnog oblika.Profil cijevi je D=315 mm.Udaljenost trase od južne granice parcele je promjenjiva, max.2,70 m.Dubina polaganja kanalizacione cijevi je na cca 2,70 do 3,26 m (ovisno o terenu).Planirana širina iskopa je cca 1,0 m.

Shodno procjeni vještaka šumarske struke, Bajić Suada vlasniku k.č.1867 „TRNJACI" šuma 3. klase 2254 m2 k.o.Gradačac I Omeranović Nesibu sinu Smaje je potrebno isplatiti naknadu u novčanom iznosu od 455,20 KM.
Shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, Duraković Šefika vlasniku k.č.1868/1„KRČEVINA" oranica/njiva 5. klase 2790 m2 k.o.Gradačac I Omeranović Nesibu sinu Smaje je potrebno isplatiti naknadu u novčanom iznosu 2.893,00 KM.
Prema navedenim procjenama vještaka, vlasniku Omeranović Nesibu je Općina Gradačac kao korisnik nepotpune eksproprijacije dužna platiti ukupnu naknadu u iznosu od 3.348,20 KM.

Na poziciji 821111 Nabava zemljišta (821111/1 Naknade za eksproprijaciju zemljišta) za 2019.godinu planirana su sredstva u iznosu od 150.000 KM.

Članom 23. Zakona o eksproprijacjii („Službene novine FBiH", broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da *„prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom."*
Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac je određeno da *općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.
Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-206/19 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:11.06.2019.godine **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof. s.r.**

14.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019. godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi
i ustanovljenju prava služnosti

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-3107/17-51 od 23.05.2019.godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine cca120,0 metar na zemljištu označenom kao :

- k.č.3543/1 „MALUŠA" oranica/njiva 5. klase 7003 m2 upisana u p.l.4414 i el.zk.ul.2558 k.o.Gradačac I kao posjed i vlasništvo Hasić rod. Bristrić Nermine kći Zurahida sa dijelom 1/1

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje isplati vlasniku Hasić Nermini kći Zurahida jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 4.373,00 KM shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, u roku od 40 dana od dana zaključivanja Sporazuma.

2. Na osnovu potpisanog Sporazuma na predmetnoj nekretnini izvršit će se uknjižba ustanovljenog prava služnosti u zemljišnoj knjizi.